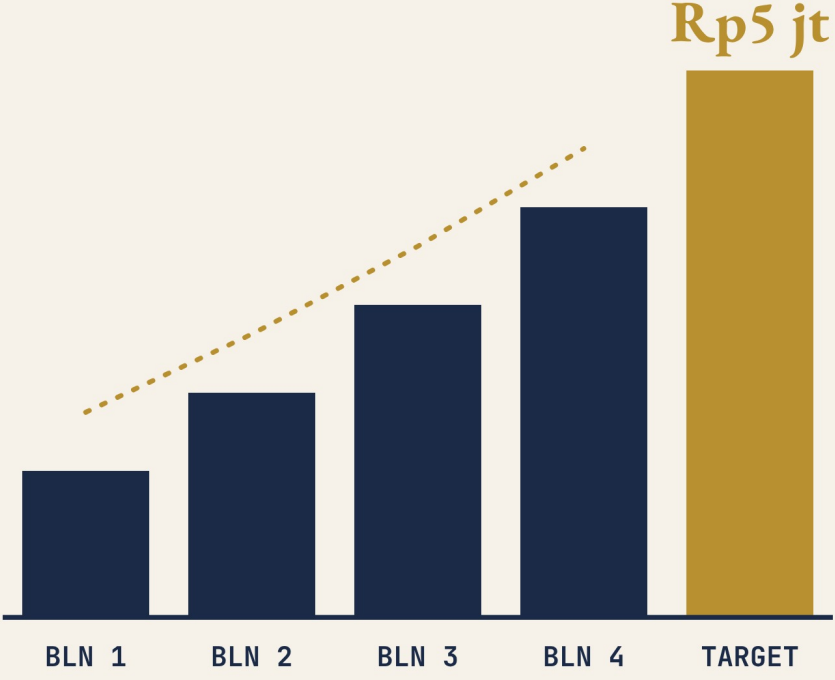
BOOKS DENASHURYA

Side Income Rp5 Juta per Bulan

SAMBIL KERJA KANTORAN

SERI PENGHASILAN TAMBAHAN



DR. NUGRA IRIANTA DENASHURYA, BSBA, MM, CRP

Penghasilan sampingan yang terstruktur tidak perlu mengorbankan pekerjaan tetap Anda.

SERI PENGHASILAN TAMBAHAN

Side Income Rp5 Juta per Bulan

Sambil Kerja Kantoran

Fungsi dan Sifat Hak Cipta, Pasal 4

Hak Cipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a merupakan hak eksklusif yang terdiri atas hak moral dan hak ekonomi.

Pembatasan Pelindungan, Pasal 26

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23, Pasal 24, dan Pasal 25 tidak berlaku terhadap:

a. penggunaan kutipan singkat Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait untuk pelaporan peristiwa aktual yang ditujukan hanya untuk keperluan penyediaan informasi aktual;
b. penggandaan Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait hanya untuk kepentingan penelitian ilmu pengetahuan;
c. penggandaan Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait hanya untuk keperluan pengajaran, kecuali pertunjukan dan fonogram yang telah dilakukan pengumuman sebagai bahan ajar; dan
d. penggunaan untuk kepentingan pendidikan dan pengembangan ilmu pengetahuan yang memungkinkan suatu Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait dapat digunakan tanpa izin Pelaku Pertunjukan, Produser Fonogram, atau Lembaga Penyiaran.

Sanksi Pelanggaran, Pasal 113

1. Setiap orang yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah).
2. Setiap orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).

SERI PENGHASILAN TAMBAHAN

Side Income Rp5 Juta per Bulan

Sambil Kerja Kantoran

Panduan terstruktur membangun penghasilan sampingan hingga Rp5 juta per bulan tanpa mengganggu pekerjaan tetap, dengan rencana bulanan bertahap dan lembar kerja siap isi.

DR. NUGRA IRIANTA DENASHURYA, BSBA, MM, CRP

BOOKS DENASHURYA

BOOKS.DENASHURYA.COM

Side Income Rp5 Juta per Bulan
Sambil Kerja Kantoran

PENULIS
Dr. Nugra Irianta Denashurya, BSBA, MM, CRP

DESAIN SAMPUL DAN TATA LETAK
Books Denashurya

UKURAN
15,5 x 23 cm

EDISI
Edisi digital pertama, 2026

Hak cipta dilindungi undang-undang. Dilarang memperbanyak, menyalin, atau menyebarkan sebagian maupun seluruh isi buku ini dalam bentuk apa pun tanpa izin tertulis dari penerbit, kecuali kutipan singkat untuk keperluan ulasan.

Buku ini bersifat edukasi umum tentang penghasilan tambahan. Isinya bukan jaminan penghasilan dan bukan nasihat keuangan yang dipersonalisasi.

DITERBITKAN OLEH BOOKS DENASHURYA

books.denashurya.com

PEMBUKA

Pengantar

BANYAK KARYAWAN MENUNGGU KENAIKAN GAJI SEBAGAI SATU-SATUNYA JALAN MENAMBAH PENGHASILAN. Kenaikan gaji itu nyata, tetapi keputusannya ada di tangan orang lain, datang setahun sekali, dan jumlahnya sering tidak sebanding dengan kenaikan biaya hidup. Buku ini menawarkan jalur kedua yang keputusannya ada di tangan Anda sendiri: side income terstruktur, dibangun bertahap sampai Rp5 juta per bulan, dikerjakan di sela jam kerja kantoran, tanpa mengorbankan pekerjaan tetap yang selama ini menjadi fondasi keuangan Anda.

Buku ini tidak berisi janji cepat kaya. Isinya rencana bulanan yang realistis: bulan pertama menargetkan transaksi pertama yang konsisten, bukan langsung Rp5 juta. Setiap bulan naik satu tingkat, dengan batas waktu yang jelas supaya pekerjaan utama tidak terganggu.

Kenaikan gaji menunggu keputusan orang lain.
Side income menunggu keputusan Anda sendiri.

Cara Memakai Buku Ini

Buku ini disusun dalam tiga bagian. Bab 1 sampai 3 membantu Anda menetapkan target yang realistis, memetakan waktu yang benar-benar tersedia, dan memilih satu jalur side income yang paling cocok dengan keterampilan serta jam kerja Anda. Bab 4 sampai 7 adalah rencana bulan ke bulan, dari Bulan 1 sampai Bulan 4, masing-masing dengan target dan langkah konkret. Bab 8 sampai 12 membahas cara menjaga batas dengan pekerjaan tetap, mengelola uang hasil side income, menghindari jebakan umum, membangun sistem supaya tidak terus bergantung waktu Anda sendiri, dan langkah setelah Rp5 juta tercapai.

Setiap bab dilengkapi langkah konkret dan, pada bab-bab rencana bulanan, lembar kerja yang bisa langsung diisi. Lampiran di akhir buku berisi lembar kerja lengkap untuk dipakai ulang setiap bulan.

Buku ini bersifat edukasi umum. Hasil setiap orang berbeda, tergantung jalur yang dipilih, waktu yang disediakan, dan konsistensi menjalankan rencananya.

NAVIGASI

Daftar Isi

Kenapa menunggu kenaikan gaji bukan satu-satunya jalan 1

Tiga alasan yang sering menahan karyawan memulai . 2
Kerangka empat bulan 2

01 Menetapkan Target Rp5 Juta yang Realistis 4

Kenapa Rp5 juta dan kenapa empat bulan 5
Mengenali angka Anda sendiri 6
Tanda target Anda realistis 7

02 Memetakan Waktu yang Benar-Benar Tersedia 8

Tiga jendela waktu yang paling sering tersedia 9
Menghitung kapasitas, bukan harapan 10
Menjaga energi, bukan hanya waktu 10

03 Memilih Satu dari Empat Jalur Side Income 12

Empat jalur untuk karyawan 13
Cara memilih di antara empat jalur 14

04 Bulan 1: Fondasi dan Transaksi Pertama 15

Minggu 1 dan 2: menyiapkan profil dan penawaran . . . 16
Minggu 3: menawarkan ke jaringan terdekat 16

Minggu 4: menutup transaksi pertama 17
05 **Bulan 2: Menstabilkan Ritme** 18

Memanfaatkan transaksi Bulan 1 19
Membangun jadwal kerja mingguan 20
Tanda ritme sudah stabil 21
06 **Bulan 3: Menaikkan Harga dan Volume** 22

Cara menaikkan harga tanpa kehilangan pelanggan . . 23
Menambah kanal promosi 24
Menjaga kualitas saat volume naik 25
07 **Bulan 4: Menuju Rp5 Juta yang Berkelanjutan** 26

Dua jalan menuju Rp5 juta 27
Menyusun fondasi yang bertahan 28
08 **Menjaga Batas dengan Pekerjaan Tetap** 29

Memeriksa kebijakan perusahaan 30
Tiga batas tegas 30
Tanda side income mulai mengganggu 31
09 **Mengelola Uang Hasil Side Income** 32

Memisahkan rekening sejak Bulan 1 33
Alokasi sederhana untuk pemula 33
Mengenai kewajiban pajak 34
10 **Menghindari Jebakan Umum** 35

Tanda-tanda penawaran berisiko 36
Kelelahan dan terlalu banyak komitmen 37
Menjaga kehati-hatian tanpa menjadi terlalu takut . . . 37
11 **Membangun Sistem yang Lebih Ringan** 38

Membuat template untuk pekerjaan berulang 39
Mengenali bagian yang bisa dibantu alat atau orang lain 40
12 **Dari Rp5 Juta ke Langkah Selanjutnya** 42

Tiga arah yang umum diambil 43

Mempertahankan atau terus bertumbuh 43
Mempertimbangkan langkah yang lebih besar 43
Menutup perjalanan empat bulan 44
FAQ 45

Jalur kedua yang Anda bangun sendiri 47

A Target dan jalur 48

B Pelacak bulanan 49

C Daftar periksa batas 50

D Daftar periksa anti-penipuan 51

Glosarium 52

Rujukan dan kanal resmi 54

Kanal resmi 54

PENDAHULUAN

Kenapa menunggu kenaikan gaji bukan satu-satunya jalan

Kenaikan gaji datang sekali setahun dan keputusannya ada di tangan atasan. Side income datang kapan pun Anda memutuskan untuk memulainya.

Dua karyawan bekerja di kantor yang sama, dengan gaji yang sama. Karyawan pertama menunggu: menunggu evaluasi tahunan, menunggu promosi, menunggu kenaikan gaji yang belum tentu sebanding dengan kenaikan biaya hidup. Karyawan kedua, di sela jam kerja yang sama, mulai membangun side income terstruktur, satu langkah kecil setiap bulan.

Satu tahun kemudian, karyawan pertama mungkin mendapat kenaikan gaji lima sampai sepuluh persen, kalau beruntung. Karyawan kedua sudah punya sumber penghasilan kedua yang berjalan sendiri, dengan jumlah yang ia tentukan sendiri targetnya dari bulan ke bulan.

Buku ini ditulis untuk karyawan kedua, atau untuk siapa pun yang ingin menjadi karyawan kedua mulai bulan ini.

Tiga alasan yang sering menahan karyawan memulai

01 **Merasa tidak punya waktu.** Padahal rencana di buku ini dirancang untuk satu sampai dua jam sehari di luar jam kerja, bukan menuntut waktu penuh sejak bulan pertama.

02 **Takut mengganggu pekerjaan tetap.** Bab 8 membahas khusus cara menjaga batas yang jelas, termasuk kapan side income berisiko berbenturan dengan pekerjaan utama dan cara menghindarinya.

03 **Merasa harus langsung besar.** Padahal rencana di buku ini sengaja bertahap: target bulan pertama bukan Rp5 juta, melainkan transaksi pertama yang konsisten.

Kerangka empat bulan

Buku ini memakai kerangka empat bulan karena target besar yang dikejar sekaligus sering membuat orang berhenti di bulan kedua. Setiap bulan punya satu fokus dan satu target yang naik bertahap:

- **Bulan 1,** membangun fondasi dan transaksi pertama, target sekitar Rp500.000.
- **Bulan 2,** menstabilkan ritme tanpa mengganggu pekerjaan utama, target sekitar Rp1.500.000.
- **Bulan 3,** menaikkan harga dan volume, target sekitar Rp3.000.000.
- **Bulan 4,** menuju Rp5 juta yang berkelanjutan, bukan sekali capai lalu habis.

Motif batang pertumbuhan yang muncul di sampul dan setiap awal bab mewakili kenaikan bertahap ini, dari batang terpendek di Bulan 1 sampai batang emas yang menandai target di Bulan 4.

Satu jalur side income yang dijalankan sampai Bulan 4 mengalahkan lima jalur yang ditinggalkan di bulan kedua.

Bab 1 sampai 3 menyiapkan fondasinya terlebih dahulu, yaitu target yang realistis, waktu yang benar-benar tersedia, dan satu jalur yang paling cocok dengan keterampilan Anda, sebelum Bulan 1 dimulai.

BAB 01

Menetapkan Target Rp5 Juta yang Realistis

Target Rp5 juta per bulan terasa besar jika dikejar sekaligus. Bab ini memecahnya menjadi target bulanan bertahap yang masuk akal.

TARGET BESAR YANG DIKEJAR SEKALIGUS SERING MEMBUAT ORANG BERHENTI DI BULAN KEDUA. Bab ini membahas cara memecah Rp5 juta menjadi target bulanan bertahap, dimulai dari angka yang realistis untuk bulan pertama.

LANGKAH 01

Tentukan jam kerja sampingan yang tersedia tanpa mengganggu pekerjaan tetap.

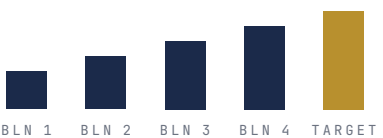
LANGKAH 02

Susun target bulanan bertahap, bukan langsung Rp5 juta di bulan pertama.

Target bulan pertama bukan Rp5 juta. Target bulan pertama adalah transaksi yang konsisten.

CONTOH TARGET BERTAHAP

Bulan 1: Rp500.000. Bulan 2: Rp1.500.000. Bulan 3: Rp3.000.000. Bulan 4: Rp5.000.000. Kenaikan bertahap ini dibahas lebih dalam di Bab 2.



Kenapa Rp5 juta dan kenapa empat bulan

Angka Rp5 juta per bulan dipilih sebagai target dalam buku ini karena dua alasan. Pertama, jumlah ini cukup besar untuk terasa berarti bagi seorang karyawan, setara atau lebih besar dari kenaikan gaji tahunan yang umum diterima. Kedua, jumlah ini masih realistis dicapai dalam waktu empat bulan oleh seseorang yang bekerja satu sampai dua jam sehari di sela jam kerja kantoran, tanpa harus berhenti dari pekerjaan tetap.

Empat bulan dipilih sebagai jangka waktu karena cukup pendek untuk tetap terasa dekat dan memotivasi, tetapi cukup panjang untuk membangun kebiasaan dan basis pelanggan yang nyata. Target yang dikejar dalam satu bulan sering terlalu agresif dan membuat orang memaksakan diri sampai mengganggu pekerjaan utama. Target yang dikejar dalam satu tahun sering terasa terlalu jauh untuk memulai dengan serius hari ini.

Mengenali angka Anda sendiri

Rp5 juta adalah angka contoh dalam buku ini, bukan angka wajib. Sebelum melangkah ke Bab 2, tentukan dulu angka target Anda sendiri dengan tiga pertanyaan berikut.

TABEL 01.1 *Menentukan target bulanan Anda*

PERTANYAAN	CARA MENJAWAB
Untuk apa uang ini akan dipakai?	Tabungan, cicilan, dana darurat, atau sekadar kelonggaran bulanan. Tujuan yang jelas menjaga motivasi tetap hidup setelah bulan kedua.
Berapa jam per hari yang benar-benar tersedia?	Dibahas lebih rinci di Bab 2. Jam yang tersedia membatasi seberapa realistis target bulanan Anda.
Jalur apa yang paling cocok dengan keterampilan Anda?	Dibahas di Bab 3. Jalur yang cocok naik lebih cepat dibanding jalur yang dipaksakan.

Jika angka Rp5 juta terasa terlalu besar atau terlalu kecil untuk situasi Anda, sesuaikan proporsinya tetap dengan pola kenaikan bertahap yang sama: mulai dari sepersepuluh target akhir di bulan pertama, naik tiga kali lipat di bulan kedua, dua kali lipat lagi di bulan ketiga, lalu naik ke target penuh di bulan keempat.

Tanda target Anda realistis

Target yang realistis punya tiga ciri berikut. Jika target Anda tidak memenuhi salah satu, kembali sesuaikan sebelum melangkah ke Bab 2.

- Bisa dikerjakan dalam jam yang benar-benar tersedia setiap hari, bukan jam yang Anda harap akan ada.
- Tidak membutuhkan modal uang yang Anda belum punya, karena jalur-jalur di buku ini dipilih yang bisa dimulai tanpa modal besar.
- Naik bertahap dari bulan ke bulan, bukan langsung melompat ke angka akhir di bulan pertama.

TANDA TARGET BELUM REALISTIS

Jika Anda sudah merasa kewalahan hanya dengan membayangkan rencananya, sebelum satu hari pun dijalankan, kemungkinan besar target atau jam kerjanya perlu dikecilkan dulu. Lebih baik memulai dari target kecil yang benar-benar dijalankan, daripada target besar yang berhenti di minggu pertama.

AKHIR CONTOH BAB

Side Income Rp5 Juta per Bulan

Anda baru membaca bagian awal buku ini. Bab berikutnya, lembar kerja, dan lampiran lengkap ada di edisi penuh (67 halaman, PDF).

File edisi penuh langsung terkirim ke email Anda begitu pembayaran berhasil.

Miliki edisi lengkap

books.denashurya.com/beli/BK-02-0002